



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК – ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ**

Видовданска бр. 1. 74480 Модрича, Тел: 053/811-554, Факс: 053/810-185, www.modrica.ba, e-mail: nprivreda@modrica.ba

**ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ
ОПШТИНЕ Модрича ЗА 2026. годину**

Модрича, марта 2026. године

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 54. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 121/19 и 106/22), члана 37. Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича" број 5/17 и 12/23) и сагласности Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-3962/25 од 02.02.2026. године, Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ године, донијела је:

ПРОГРАМ

коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града/општине Модрича за 2026. годину

Програмом коришћења пољопривредног земљишта на подручју града/општине Модрича за 2026. годину, (у даљем тексту: Програм) уређује се начин коришћења пољопривредног земљишта које је у својини Републике Српске¹ (у даљем тексту: Републике).

Програм се сачињава на основу података који се налазе у Земљишном информационом систему Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (ЗИС МПШВ РС).

Програм садржи:

- 1) Површину пољопривредног земљишта у својини Републике, по катастарским општинама,
- 2) Податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и корисницима пољопривредног земљишта,
- 3) Податке о површини недодјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,
- 4) Површину земљишта планирану за давање у закуп и концесију.

¹Под пољопривредним земљиштем у својини Републике подразумјева се земљиште које је у катастарском оперативном уписано на Републику Српску и које је уписано на некадашња пољопривредна друштвена, државна предузећа, јер Република Српска располаже и са пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала бивша друштвена/државна предузећа, а која су још увијек у неким подручним јединицама катастра уписана у катастарском оперативном. Исто тако, јединице локалне самоуправе могу Програмом обухватити и пољопривредно земљиште које је уписано на општину или скупштину општине.

1. Површине додјељеног и недодјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама

Табела 1. Површине пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама, додјељене на коришћење и недодјељене

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додјељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодјељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
1	Борово Поље	274.605	218.871	55.734
2	Гаревац	402.601	335.039	67.562
3	Добриња	111.323	85.735	25.588
4	Доњи Скургић 1	79.045	53.822	25.223
5	Дуго Поље	178.39	0	178.39
6	Кладари	36.938	33.363	3.575
7	Копривна	111.444	0	111.444
8	Милошевац	153.471	84.014	69.457
9	Модрича	13.905	13.339	0.566
10	Модрички Луг	16.893	0	16.893
11	Ријечани Доњи	2.121	0	2.121
12	Чардак	128.837	122.567	6.27
	УКУПНО	1509.572	946.751	562.822

2. Површине додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју града/општине Модрича путем закупа и концесије и корисницима пољопривредног земљишта

Табела 2. Уговори о закупу и додјељена површина

Рд. бр.	Назив закупца	Број уговора	Површина додјељена у закуп (ha)
1	Лазих (Боже) Јован	1	0.717
2	Кршић (Димитрија) Ранко	1	3.032
3	Стевић (Стојана) Стојан	1	19.332
4	Паљић Никола	1	19.71
5	Стевић (Луке) Јово	1	19.706
6	Ђурић (Луке) Ранко	1	1.503
7	Станић (Стојана) Марко	1	4.93
8	Ђурић (Илије) Перо	1	1.703
9	Мићић (Лазе) Раденко	1	15
10	Станић (Стојана) Јово	1	4.94
11	Симић (Рајка) Недељко	1	8.16
12	Кузмановић (Предрага) Кузман	1	7.746
13	Мишић (Чедомира) Никола	1	7.152
14	Јовић (Ђорђа) Љубо	1	5.22
15	Лазих (Боже) Душан	1	0.685
16	Мишић (Михајла) Коста	1	9.871
17	Ружић (Станка) Тешо	1	10

Рд. бр.	Назив закупца	Број уговора	Површина додјељена у закуп (ha)
18	Мишић (Милоша) Радован	1	5.34
19	Зилић (Мује) Мехмед	1	7.746
20	Марјановић (Раде) Илија	1	2.119
21	Мишић (Стеве) Петар	1	0.826
22	Илић (Спасоја) Горан	1	15.699
23	Никић (Ђорђа) Недељко	1	9.949
24	Мишић (Јована) Слободан	1	8.47
25	Никић (Неде) Мика	1	0.892
26	Марковић (Богољуба) Јовица	1	3.7
27	Ђурић (Илеје) Драго	1	1.169
28	Новаковић (Стојана) Никола	1	10
29	Душанић (Младена) Ненад	1	0.607
30	Савић (Анђелка) Новак	1	5.78
31	Глигоревић (Јово) Миленко	1	15
32	Гаврић (Николе) Драган	1	24.48
33	Станић Милена	1	4.96
	УКУПНО	33	256.142

Табела 3. Уговори о концесији и додјељена површина

Рд. бр.	Назив концесионара	Број уговора	Површина додјељена у концесију (ha)
1	ДОО "МК компани"	1	151.176
2	ДОО "КАСТЕЛИНА СРПСКА"	1	481.571
3	ПЗ "Скугрићанка"	1	57.862
	УКУПНО	3	690.609

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске која је додјељена на коришћење путем закупа је 256.142 хектара и површина пољопривредног земљишта која је додјељена путем концесије је 690.609 хектара, што укупно износи 946.751 хектара.

3. Површине недодјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења.

На подручју града/општине Модрича утврђена је укупна површина недодјељеног пољопривредног земљишта која износи 562.822 хектара.

Идентификацијом недодјељеног пољопривредног земљишта на терену констатовано је да се сво пољопривредно земљиште означено у катастарском оперативном плану као пољопривредно, на терену не користи у пољопривредне сврхе, односно парцеле су зарасле, представљају шуму (обухваћење

шумскопривредним основама) или су мочварне, такође обухватају и земљиште у инундационим подручјима, мајдане, путеве, гробља, канале, игралишта и др.

С тога приликом сачињавања Програма врши се анализа и дефинишу се површине које се у текућој години планирају додијелити и површине које неће бити предмет додјеле, те разлог зашто се не могу додијелити, односно зашто нису обухваћене програмом додјеле, а што се дефинише у табели 4.

Табела 4. Недодјељене површине пољопривредног земљишта по катастарским општинама и анализа истих.

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Недодјељена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ha)	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се планира додјелити	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се не планира додјелити	Није идентификовано - површина која се не планира додијелити	Запуштено - површина која се не планира додијелити	Остало - површина која се не планира додијелити
1	Ријечани Доњи	2.121	2.033	0.087	-0.111	0.198	0
2	Чардак	6.27	5.668	0.603	0	0.43	0.173
3	Милошевац	69.457	63.401	6.055	-0.619	6.635	0.039
4	Гаревац	67.562	65.125	2.437	1.677	0.527	0.233
5	Модрички Луг	16.893	6.46	10.433	-0.128	7.871	2.69
6	Дуго Поље	178.39	10.883	167.507	1.36	140.234	25.913
7	Копривна	111.444	0.472	110.971	9.391	78.957	22.623
8	Модрича	0.566	0.566	0	0	0	0
9	Борово Поље	55.734	25.686	30.048	9.313	0	20.735
10	Доњи Скургић 1	25.223	25.095	0.128	-0	0.128	0
11	Кладари	3.575	0	3.575	3.575	0	0
12	Добриња	25.588	9.329	16.259	0	16.259	0
	УКУПНО	562.822	214.718	348.103	24.459	251.24	72.405

4. Површина пољопривредног земљишта у својини Републике планирана за давање у закуп и концесију

Прегледом катастарских парцела пољопривредног земљишта у својини Републике у Земљишном информационом систему (ЗИС) и након идентификације истих, прави се план додјеле пољопривредног земљишта путем закупа и концесије.

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике која се планира дати у закуп и концесију у току 2026. године, приказана је према катастарским општинама у табели 5. и 6., док је детаљан преглед катастарских парцела приказан у Земљишном информационом систему (ЗИС).

Табела 5. Површина планирана за давање у закуп

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
1	Борово Поље	25.686	22.994	2.692	0
2	Гаревац	65.125	59.481	5.644	0
3	Добриња	9.329	6.937	2.392	0
4	Доњи Скургић 1	25.095	25.095	0	0
5	Дуго Поље	10.883	3.505	7.378	0
6	Копривна	0.472	0.472	0	0
7	Милошевац	63.401	37.144	26.258	0
8	Модрича	0.566	0	0.566	0
9	Модрички Луг	6.46	0.417	6.043	0
10	Ријечани Доњи	2.033	1.593	0.441	0
11	Чардак	5.668	4.84	0.828	0
	УКУПНО	214.718	162.478	52.24	0

Од укупне површине пољопривредног земљишта (214.718 хектара) у својини Републике која се планира дати у закуп, обрађена површина земљишта је 162.478 хектара, запуштена површина земљишта је 52.24 хектара, док на остало отпада 0 хектара.

Табела 6. Површина планирана за давање у концесију

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у концесију РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
No Event					

Од укупне површине пољопривредног земљишта (0 хектара) у својини Републике која се планира дати у концесију, обрађена површина земљишта је 0 хектара, запуштена површина земљишта је 0 хектара, док на остало отпада 0 хектара.

6. Завршне одредбе

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града/општине Модрича.